

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 225.000

Dendermondse Steenweg 1B-1C, 9300 Aalst

Ref. 6013839



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

6% BTW nog tijdelijk mogelijk! Informeer nu via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

Op een **toplocatie vlakbij het winkelcentrum** van Aalst en nabij alle mogelijke faciliteiten vinden we residentie "Groene Belle" terug. Achter deze **karaktervolle, historische gevel** worden 8 prachtige nieuwbouwappartementen en een handelsgelijkvloers gerealiseerd door een **ervaren promotor**.

Hoogwaardige afwerking (warmtepomp met vloerverwarming, parket, gelakte binnendeuren, kwalitatieve keuken en sanitair, ...) en een bewuste keuze voor lokale, kwalitatieve leveranciers zijn de pijlers van dit project. De appartementen zijn **klaar voor de toekomst** met een E-peil van 30 of minder (= BEN-appartementen).

P-score: D, G-score: D

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 162,00 m²
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station
School nabij: 250m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 999/D/4 en 999/Z3