

## TE KOOP - LOFT

**€ 599.000**

**Kalfstraat , 9300 Aalst**

**Ref. 6821287**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>

Terras opp.: 11m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Ontdek nu project **“De Brouwerij”** in de voormalige gebouwen van de **iconische Aalsterse brouwerij Safir**.

De Brouwerij is een **uniek loftproject** in het **hart van Aalst** met eigen **parkeergelegenheid** voor zijn bewoners. Gelegen in het bruisende centrum doch in een autoluw straatje. Vlakbij alle mogelijke faciliteiten en nabij ruime bezoekersparking (Keizershallen). Het gebouw bestaat uit **8 karaktervolle lofts / appartementen** en **11 inpandige autostaanplaatsen** (autostaanplaats afzonderlijk bij aan te kopen). De units hebben 1, 2 of 3 slaapkamers en 1 of 2 badkamers.

Elk appartement geniet een **hoge afwerkingsgraad** en behoudt zijn **industriële karakter** dankzij de verticale raampartijen en hoge plafonds. De architect en bouwheer zorgden voor een **efficiënte en hedendaagse indeling** waardoor elk appartement een ruimtelijk gevoel en fijne lichtinval heeft.

Alle entiteiten voldoen aan alle moderne normen. Als koper kiest u zelf de afwerking (keuken, badkamer, vloerbekleding, ...) bij de door de bouwheer zorgvuldig geselecteerde leveranciers.

**Kies voor leven in de brouwerij! Bel 054 23 53 83 of mail naar [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be) voor meer informatie en/of vrijblijvende afspraak!**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 10,90 m²

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: 11