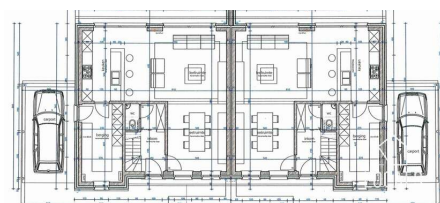
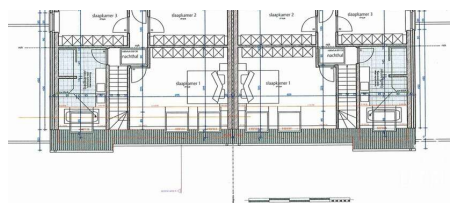


TE KOOP - NIEUWBOUW WONING

Oudenweg , 9630 Zwalm

€ 428.000

Ref. 6992704



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Grond opp.: 454m²

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Aan de schilderachtige Oudenweg in Zwalm verrijst een woning die de ziel van de Vlaamse Ardennen weerspiegelt. Deze nieuwbouwwoning in authentieke landelijke stijl biedt het comfort van vandaag in een jasje van tijdloze charme.

□ Wat maakt deze woning uniek?

- Karaktervolle architectuur
- Ruimte & rust
- Moderne technieken: Achter het rustieke uiterlijk schuilt een hedendaags interieur met duurzame installaties en slimme indeling.

Waar traditie en comfort elkaar ontmoeten

Deze woning is perfect voor wie verlangt naar een levensstijl in harmonie met de natuur, zonder in te boeten op luxe en gemak. De Oudenweg biedt een rustige setting voor gezinnen, levensgenieters en iedereen die thuis wil komen in een landschap dat ontspant.

FINANCIEEL

Prijs: € 428.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 454,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee