

TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Kapittelstraat 4, 9400 Ninove

€ 850.000

Ref. 6027700



Garages: 5

Bew. opp.: 636m²

Grond opp.: 1544m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een loods op een strategische uitvalsbasis in Ninove?

Deze loods is gelegen op een zeer praktische locatie in Ninove. Op slechts enkele minuten rijden van Geraardsbergen, met perfecte uitvalsbasis richting Herzele, Zottegem, Brussel, Aalst, ...

Deze is voorzien van een bruikbare vloeroppervlakte van ongeveer 536 m². De poort vooraan heeft een hoogte van ongeveer 4m, de poort achteraan ongeveer 3,98m.

Beide gedeelten zijn verbonden via een tussengedeelte met een hoogte van ongeveer 3,33m.

Ook de vrije hoogte bedraagt in heel de loods (behalve het tussengedeelte) minimaal 4m.

Verder is deze loods reeds voorzien van administratieve ruimte van in totaal 50m². Dit omvat 2 toiletten, douches en bureau ruimte. Daarnaast is ook op de eerste verdieping van deze administratieve ruimte nog eens dezelfde oppervlakte volledig zelf in te richten.

Wens jij deze loods aan te kopen? Neem dan nu contact op: info@localsvastgoed.be of 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 850.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2025

Kadastraal inkomen: € 1.509,00

GEBOUW

Oppervlakte: 636,00 m²

Bouwjaar: 1966

Oppervlakte hoofdgebouw: 638 m²

Gevelbreedte: 14,00 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 04/10/2021

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.544,00 m²

INDELING

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 422/00H3 P0000 + 422/00A2 P0000

PARKING

Garage: 5

Parkings binnen: Ja

