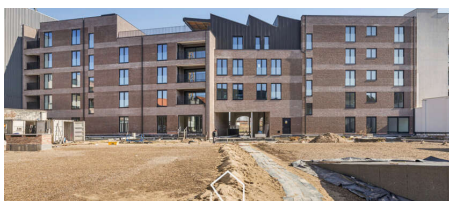
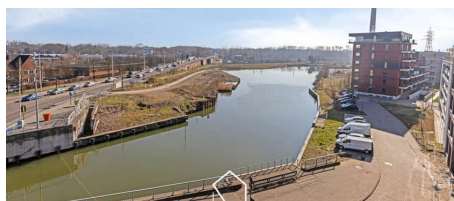


TE KOOP - STUDIO

Zeebergkaai , 9300 Aalst

€ 212.000

Ref. 6502900



Aantal badkamers: 1

Garages: 79

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 53m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een stijlvol woonproject met zicht op het water in het centrum van Aalst? Dan zijn deze appartementen absoluut waar u naar op zoek bent!
Verder zijn in dit gebouw zowel een studio als één-slaapkamerappartementen als tweeslaapkamerappartementen aanwezig.
U kan genieten van een privé binnentuin of van uw privaat terras. Je auto of fiets is gemakkelijk te parkeren in ondergrondse parking.
Elke woonunit wordt voorzien van vloerverwarming, ventilatiesysteem, zonnepanelen en zal beschikken over een max E-peil van 20 om te voldoen aan alle hedendaagse normen. Prijzen zijn inclusief berging, parkeerplaats en fietsparking - exclusief aankoopkosten. Voor inzage van het lastenboek, plannen en gedetailleerde prijsberekening: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 212.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuwbouw project

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 8,20 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 79

Parkings binnen: 79