

## TE KOOP - VILLA

Terlicht 212, 9450 Haaltert

**€ 699.000**

**Ref. 7237692**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 212m<sup>2</sup>

Grond opp.: 7468m<sup>2</sup>

Buurt: uitzicht op het platteland

EPC: 147kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Gelegen op een prachtig perceel van ca. 75 are te Haaltert, vinden we deze exclusieve eigendom die rust, ruimte en comfort perfect combineert.

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers en een volledige kelderverdieping met tal van mogelijkheden. Het woongedeelte biedt een warm en lichtrijk interieur, ideaal voor wie houdt van open ruimtes en een landelijke ligging met alle comfort.

Buiten geniet u van een zwembad, jacuzzi en een stijlvol poolhouse, perfect voor ontspanning of gezellige momenten met familie en vrienden. De aanwezigheid van paardenstallen maakt deze eigendom bijzonder interessant voor liefhebbers van paarden. De weides zijn langs de achterkant bereikbaar via een buurtweg.

Extra troeven:

- wellness- en sportruimte
- 96 zonnepanelen
- asbestveilig
- EPC-score B
- Pelletkachel
- 2 badkamers
- Groenestroomcertificaten

Alle roerende goederen (jacuzzi, meubelen, ...) zijn inbegrepen in de vraagprijs.

Is uw interesse gewekt? Bel 054 23 53 83 of mail naar [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be) en kom deze parel zelf ontdekken!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.178,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 212,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Ja

## ENERGIE

EPC score: 147 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251028-0003716334-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

## LIGGING

Buurt: Uitzicht op het platteland

## TERREIN

Grondoppervlakte: 7.468,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noord

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 27/10/2025

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 21/10/25  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 557/00C + 557/00L + 561/00

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings buiten: 3  
Parkings binnen: 2