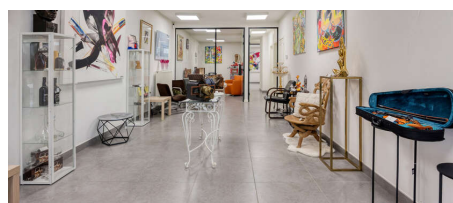


TE KOOP - WINKELPAND

Lavendelstraat 14, 9400 Ninove

€ 169.000

Ref. 7758704



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²

Buurt: stadskern

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit aantrekkelijke handelspand geniet van een uitstekende ligging in het hart van Ninove, op een vlot bereikbare en commerciële locatie op slechts 150 meter van Ninia-Shopping. Dankzij de sterke zichtbaarheid, centrale ligging en nabijheid van diverse parkeermogelijkheden vormt dit pand een ideale uitvalsbasis voor uw zaak.

Het pand is praktisch ingedeeld en omvat een ruime, lichtrijke kantoor- of winkelruimte, een afzonderlijk bureau, een achterliggende ruimte die perfect dienst kan doen als extra kantoor of vergaderzaal, stockageruimte of praktijkruimte, een ingerichte keuken, bergplaatsen en een toilet. Bovendien is er achteraan een private parkeerplaats inbegrepen. Ook in de straat en de onmiddellijke omgeving zijn er verschillende openbare parkeermogelijkheden aanwezig.

Door de doordachte indeling en de uitstekende ligging leent dit pand zich tot tal van professionele invullingen, zoals winkelruimte, kantoor, praktijkruimte, showroom of dienstverlenende activiteit.

Het gebouw dateert van 2013 en beschikt over centrale verwarming op aardgas, dubbele hoogrendementsbeglazing, gunstig EPC label B, conforme elektriciteit en een asbestvrije status. Hierdoor is het pand volledig instapklaar en klaar voor onmiddellijk gebruik.

Een uitstekende opportuniteit voor zelfstandigen, ondernemers of investeerders die op zoek zijn naar een commercieel sterk gelegen en zorgeloos handelspand in het centrum van Ninove. Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.220,00

GEBOUW

Oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2013
Staat: Uitstekend
Breedte vitrine: 3,90 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 3908714-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Datum keuring: 17/10/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0944LP0029 + 0031

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee